

Согласовано:
Гл. инженер ОП Новгород
АО «НордЭнерго»


М.В. Тимофеев
«29» апреля 2025г.

Согласовано:


Директор МУП ЖКХ
Солецкого района
В.Г. Тимофеев
«29» апреля 2025 год

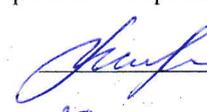
Утверждаю:
Заведующая МАДОУ
«Детский сад №25 г.Сольцы»


О.А. Мокану
«29» апреля 2025г.

Согласовано:

Председатель комитета ЖКХ

дорожного строительства и транспорта


Е.Н. Кочанович
«29» апреля 2025 год

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
МАДОУ «Детский сад №25 г.Сольцы» на 2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения:

Адрес муниципального учреждения	175040, Новгородская область, г. Сольцы, ул.Ленина д.1а
Организация, осуществляющая управление	Администрация Солецкого муниципального округа
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1989
Площадь нежилого помещения, м.кв.	1948,5 м2
Тепловая организация	АО «НордЭнерго»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала в здании – имеется/отсутствует	имеется
Наличие приборов учета тепловой энергии в здании – имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора учета тепловой энергии в здании – имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления здания – открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления здания – однетрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в здании – открытая/закрытая	-

Материал трубопроводов системы отопления в здании – металлические/пластиковые/иные	Чугун, сталь
Система газоснабжения в здании – имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	Дата включения 15.09.2022г. с 08.00ч., отключение 15.05.2023г. с 08.00ч.
2023 – 2024 гг.	Дата включения 27.09.2023г. с 08.00 ч., отключение 20.05.2024г. с 08.00 ч.
2024 – 2025 гг.	Дата включения 01.10.2024г. – на момент заполнения плана отопительный период не закончен
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, <input type="checkbox"/> С	<input type="checkbox"/> С
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	-2,3
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии пробора учета)	
2022 – 2023 гг.	135,235
2023 – 2024 гг.	123,728
2024 – 2025 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1 Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
6.2 Случаи нарушения теплового режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуг отопления	
2022 – 2023 гг.	-

2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуг отопления	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	-
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Июль – Август 2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Июль – Август 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Май – Июль 2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Май – Июль 2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Май – Июль 2025
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность, автоматических регуляторов при их наличии;	Июль – Август 2025
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетей воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Май – Июль 2025
9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах, элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	-
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов в здании перед отопительным периодом	Август 2025
14	Выполнения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в здании	-
15	Изготовления и подписания Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	До 15.09.2025

4. Перечень документов, необходимых в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	-
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 25.08.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расходов сетей воды через тепловой пункт	до 25.08.2025
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетей воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок	до 25.08.2025
8	Паспорт теплового пункта	до 25.08.2025 при наличии
9	Акт периодической проверки узла учета	до 25.08.2025 при наличии
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержание результатов поверки средств измерений	до 25.08.2025 при наличии
11	Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	-
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 25.08.2025
14	Приказ об утверждении перечня документации	-

	эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 25.08.2025
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	до 25.08.2025
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 25.08.2025 при наличии
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 25.08.2025
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 25.08.2025 при наличии
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение №9 Приказ Госстроя 170)	до 15.09.2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 28.08.2025